



新発表

予告広告

販売開始までの期間、予約ご契約のお申し込みはお受け致しかねますので、あらかじめご了承ください。第一紙販売・冊分け販売等が確定していないため、販売戸数・価格は未定です。確定情報については、新築分譲広告(本広告)にてお知らせいたします。

【販売開始時期】
2023年11月下旬(予定)

“always be happy”

Royal Garden
Fukushima
TOKUSHIMA

未来をかえる出会い。
ここからはじまる。

STORY #02_Debut

ロイヤルガーデン福島 誕生

敷地内平面駐車場144%・利用料1台目無料[※] / 南向き・全78邸のビッグスケールマンション

※敷内駐車場を除く
都心へ好アクセスの閑静な住宅エリア / インターネット使い放題 / ペットと暮らせる『ペット対応マンション』

徳島市立福島小学校 徒歩5分・340m / 徳島市立福島幼稚園 徒歩6分・460m

キョーエイ福島店 徒歩7分・500m / ダイレックス福島店 徒歩7分・490m / イオンモール徳島 徒歩15分、自転車5分・1130m

ZEH-M Oriented 取得予定

徳島マンションギャラリー ～ 新モデルルーム ～

特別事前内覧会開催!

来場予約
お問い合わせは

ロイヤルガーデン福島マンションギャラリー
「ロイヤルガーデン福島」モデルルーム
Phone 088・678・6345

〒770-0852 徳島市徳島町二丁目12番

【営業時間】10:00～18:00 【休休日】火曜日・水曜日

ロイヤルガーデン福島
http://www.royalgarden-wada.com/rig_fukushima/



事業主(売主)

全労済 国土交通大臣(4)第0084号
公社社団法人 徳島市住宅供給公社
株式会社 和田コーポレーション
本社:〒770-0034 徳島市大町1丁目3番11号(和徳大駅北口) 支店:岡山・徳島・高松・愛媛・広島

【物件概要(予定)】●名称/ロイヤルガーデン福島●所在地/徳島県徳島市福島2丁目167-1地12等●交通/徳島バス「福島明神園」バス停 徒歩4分●用途/準工業地域●項目/宅地●地区/郡市界内区域内市街化区域●敷地面積/3,033.57㎡(建築確認対象面積)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積持分比率による敷地権(所有)の共有、建物:区分所有権●建築面積/664.04㎡(建築確認表示面積)●建築延床面積/6,674.20㎡(建築確認表示面積)●住居専有面積/62.78㎡～92.65㎡●バルコニー面積/13.51㎡～23.25㎡(スカイラス面積含む)●アバルコニー面積/2.49㎡～6.29㎡●間取り/2LDK+WIC+BOP+LDK+WTC+SIC●駐車場/全90区画(113台(小5車3台含む))●容積率/200.00%●専有/共有/90.00%●構造/鉄骨コンクリート造、地上14階建て●総戸数/78戸(管理事務室を6戸含む)●販売戸数/78戸●建設(供給)開始/未定●管理費(1戸)/未定●修繕積立金(1戸)/未定●修繕積立金(一括)/未定●建築確認番号/第211-2309738号(2023年9月23日)●竣工予定/2025年9月中旬(予定)●居住予定/2025年10月中旬(予定)●業主/和田コーポレーション●設計/和田コーポレーション●監理/和田コーポレーション●建築/和田コーポレーション●施工/徳島建設株式会社●管理会社/株式会社 和徳大建設株式会社●管理形態/入居後、区分所有各員により管理組合を結成し、管理会社に委託●設計/徳島市徳島町/株式会社和田コーポレーション本社、竣工後は管理事務所 ●【重要事項(予定)】●電気/株式会社STNより敷地内配線●水道/公営水道より引込込み、受水槽に一旦貯留後、圧送式により各戸へ給水●ガス/西田ガス株式会社、本売りに引き込み供給 ●広告制作日/2023年10月21日●広告有効期間/2023年11月30日

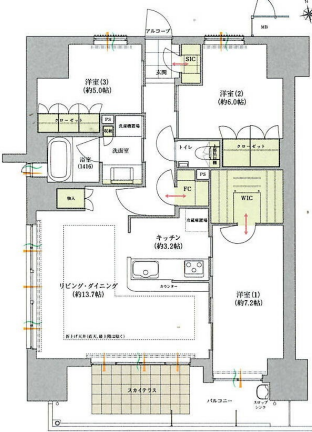


LDK DEN STYLE COORDINATE BED ROOM KITCHEN
MANSSION GALLERY / NEW MODEL ROOM PREMIUM OPEN

※写真はモデルルームを撮影したものです。

A TYPE 3LDK+WIC+FC+SIC

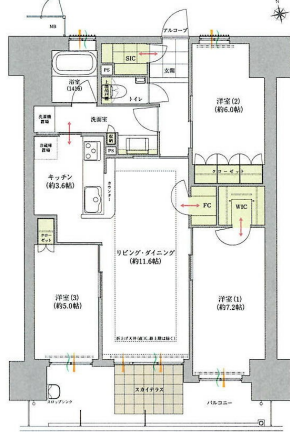
開放感ある3面採光、ワイドリビングがゆとりを醸す3LDK西南角住戸。LDと連動する広い対面キッチン。多彩な大型収納、窓つきバスが魅力。



住居専有面積/81.29㎡(約24.59坪)
 ○バルコニー面積/13.51㎡(約4.08坪)
 ○アルコーブ面積/4.33㎡(約1.30坪)
 合計面積/99.13㎡(約29.98坪)

B TYPE 3LDK+WIC+FC+SIC

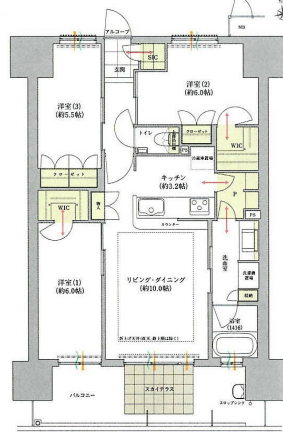
ワイドリビングをセンターに、居室に独立性を持たせた3LDKプラン。明るさと爽やかさを実現する専用窓つきバス、大型のSICなど仕様も充実。



住居専有面積/76.31㎡(約23.08坪)
 ○バルコニー面積/13.68㎡(約4.13坪)
 ○アルコーブ面積/3.69㎡(約1.11坪)
 合計面積/93.68㎡(約28.33坪)

C TYPE 3LDK+2WIC+P+SIC

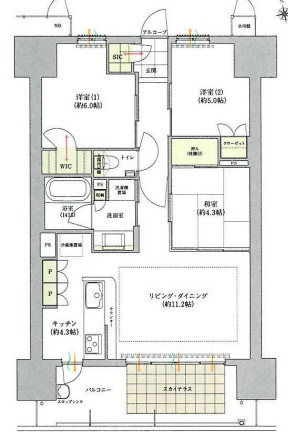
全居室プラス浴室に通風採光を実現した、寛ぎと利便を求めた上質3LDK。キッチンには大型のパントリーを設置。*水まわりを結ぶ生活動線も便利です。



住居専有面積/72.00㎡(約21.78坪)
 ○バルコニー面積/14.40㎡(約4.35坪)
 ○アルコーブ面積/3.53㎡(約1.06坪)
 合計面積/89.93㎡(約27.20坪)

D TYPE 3LDK+WIC+P+SIC

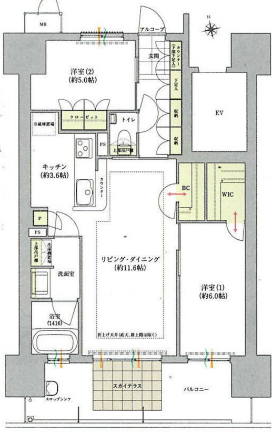
LDと連動する和室が寛ぎある暮らしを演出する、余裕を感じる3LDKプラン。南から光がさし込む明るいキッチン、SICやWICなど収納にもこだわりました。



住居専有面積/68.00㎡(約20.57坪)
 ○バルコニー面積/13.60㎡(約4.11坪)
 ○アルコーブ面積/3.20㎡(約0.96坪)
 合計面積/84.80㎡(約25.65坪)

E TYPE 2LDK+WIC+BC+P

ランドリールーム、専用収納のランドリールームが心地いいスマート2LDK。玄関サイドのウォールストレーズ、使いやす多彩なBCなど新しい提案もプラス。

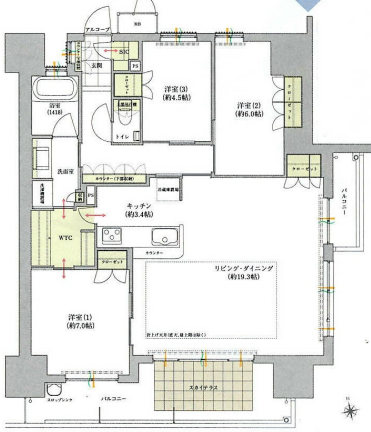


住居専有面積/62.78㎡(約18.99坪)
 ○バルコニー面積/14.00㎡(約4.23坪)
 ○アルコーブ面積/2.49㎡(約0.75坪)
 合計面積/79.27㎡(約23.97坪)

F TYPE / MENU PLAN 3LDK+WTC+SIC

3LDKフラッグシップメニュープラン。南に開口する爽やかなワイドリビングが、ゆとりある日々をお約束します。

MODEL ROOM PLAN
モデルルームプラン



住居専有面積/92.65㎡(約28.02坪)
 ○バルコニー面積/17.62㎡(約5.33坪)※2Fのみ 23.25㎡(約7.03坪)
 ○アルコーブ面積/6.29㎡(約1.90坪)
 合計面積/116.56㎡(約35.25坪)※2Fのみ 122.19㎡(約36.96坪)

QUALITY 暮らす方々の健やかで安心できる日々。そのための配慮は周到に。

2台目にも対応可能!
 敷地内平置駐車場 **144%確保!** しかも**1台目無料!**※
 また、次世代カーライフに対応した、EV充電対応区画も設置しました。
 敷地内に申し入れがスムーズな半平面駐車場113台分用意。朝の混雑時の待機時間も大幅に軽減します。しかも、利用料は台目のみ無料です。さらに、次世代スタイルのカーライフに対応するため、敷地内に200VのEV充電対応区画をご用意しました。※自庫内駐車場等を除く

入居したその日から、光インターネット使い放題
 LANケーブルでパソコンにつなぐだけで、ご入居後すぐにインターネットが始められます。もちろん使い放題のプランです。
 ※インターネット使用料は管理費に含まれます。

徳島県心へ、イオンモール徳島へ。
 バス便は1時間に最大4便運行。目的地へダイレクトに結びます。

徳島駅前	13分	福島明神前	3分	徳島明神前	5分
徳島駅前	5分	福島明神前	3分	徳島明神前	5分

※所要時間は概算です(2時刻間より算出)(2023年4月1日現在)。運行時間帯、経由地等により発生し得る場合があります。

さらに、電気代もおトクに!
 電力を一括購入、マンション内に設置した変電設備より、各住戸に電気を供給します。よりお得な料金で電気もご利用いただけます。

マンション一括受電採用
STあんしん電力+
 電気料金を約**6%割引**
 住電グループ ● STNet

ADDRESS 福島小学校へ徒歩5分の安心感。生活利便にも恵まれた、快適なライフステージ。



徳島マンションギャラリー
新モデルルーム
 特別事前内覧会開催!

MANSSION GALLERY / NEW MODEL ROOM PREMIUM OPEN
 来場予約・お問い合わせは Phone 088・678・6345
 お電話またはホームページにて
 ロイヤルガーデン徳島マンションギャラリー
 「ロイヤルガーデン福島」モデルルーム [完全予約制]
 〒770-0852 徳島県徳島市二丁目112番 (営業時間)10:00~18:00 (定休日)大塚日・水曜日

◎不動産の売却 **すべてお任せください!**
 ◎中古住宅の購入 **すべてお任せください!**

土地 戸建て マンション 査定無料

不動産のコト、ぜんぶ。
 お気軽にお問い合わせください!!

ただいま買取強化中! 買取金額**5%UP!!**
 ※当社以外のマンション買取もOKです
 (株)和田コーポレーション 不動産課 ☎0120-618-688