

ダイワハウス【セキュア】分譲住宅一覧

西須賀 | 住吉 | 田宮

ダイワハウス 分譲住宅見学会



SECUREA
西須賀1号地
まちなか
ジーヴォ

■敷地面積／177.27㎡(53.62坪)
■延床面積／128.62㎡(38.90坪)
■1F床面積／66.08㎡(19.98坪)
■2F床面積／62.54㎡(18.91坪)

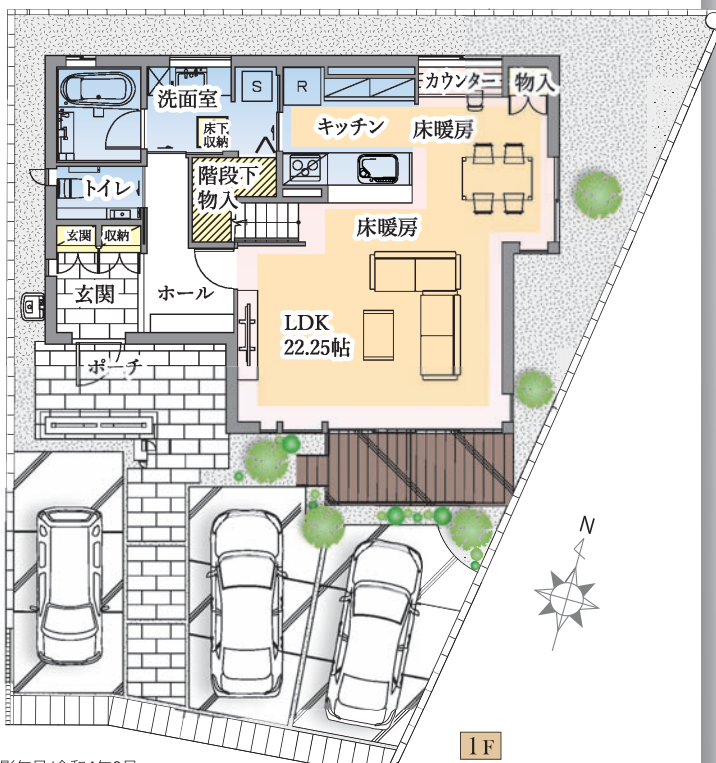
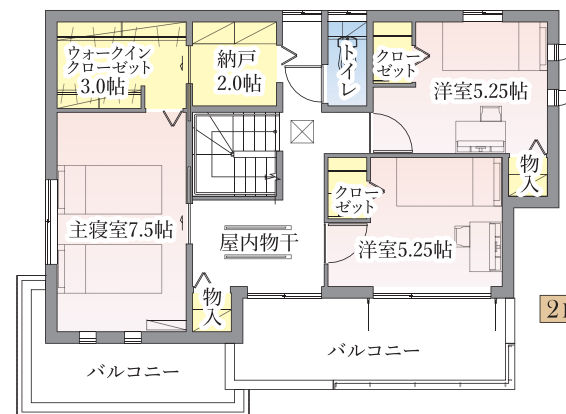
明るく開放的な
床暖房のLDK



太陽光発電4.14kW
LDK温水床暖房
EV充電用コンセント



掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。
※間取図・写真内のリビングテーブル、ソファ、ダイニングテーブルセット、テレビボードは価格に含まれますが、それ以外の家具、家電、車、備品等は価格に含まれません。



撮影年月/令和4年8月

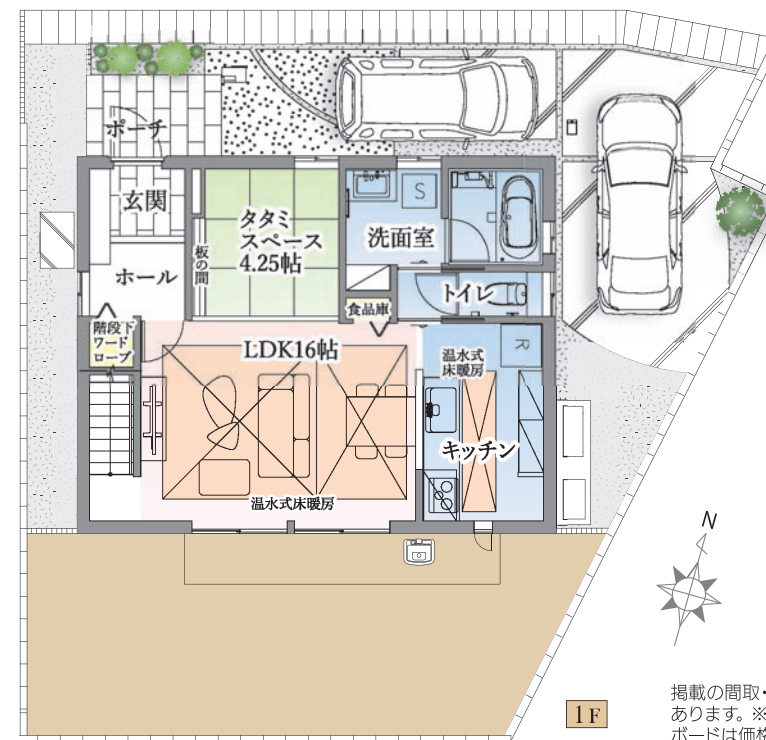
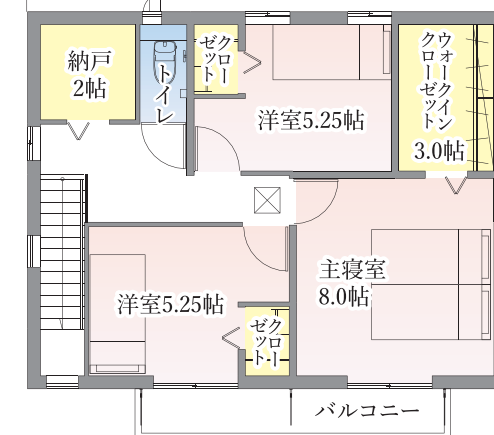
SECUREA
セキュア 西須賀



営業待機を
していません
来場予約はこちら
からお願いします



効率の良い家事動線の家



セキュア
西須賀
13号地
3LDK
LDK温水
床暖房
タタミスペース
太陽光発電
4.36kW搭載

販売価格
4,280万円
(消費税込)

■敷地面積／150.49㎡(45.52坪)
■延床面積／108.64㎡(32.86坪)
■1F床面積／54.82㎡(16.58坪)
■2F床面積／53.82㎡(16.28坪)



撮影年月/令和4年5月

掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。
※間取図・写真内のリビングテーブル、ソファ、ダイニングテーブルセット、テレビボードは価格に含まれますが、それ以外の家具、家電、車、備品等は価格に含まれません。



Daiwa House®
大和ハウスグループ

大和ハウス工業株式会社 四国支社 徳島営業所

徳島県徳島市山城西1丁目5番地 〒770-8054 Tel 088-625-3649 Fax 088-622-7562

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-2)第5279号

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第245号

(公社)徳島県宅地建物取引業協会会員/四国地区不動産公正取引協議会加盟

We Build ECO | 森林育成紙™使用

お問い合わせ先 徳島住宅営業所

0120-353-255

営業時間/10:00~18:00 火・水曜定休日

資料請求はホームページ www.daiwahouse.co.jp

セキュレア
住吉
五丁目

ダイワハウス

ふれあう。ほっとする。
SECUREA

分譲住宅見学会

セキュレア
北田宮
三丁目

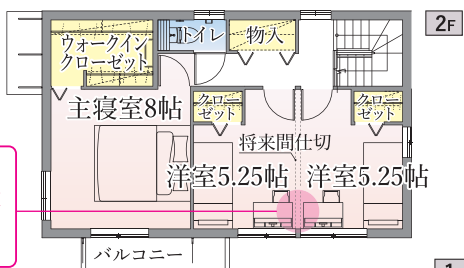


営業待機をしております
来場予約はこちらからお願いします



6号地

2階洋室はお子様小さいうちは家族全員の寝室として、成長されたら間仕切り壁で仕切って2部屋にできるようにしました。



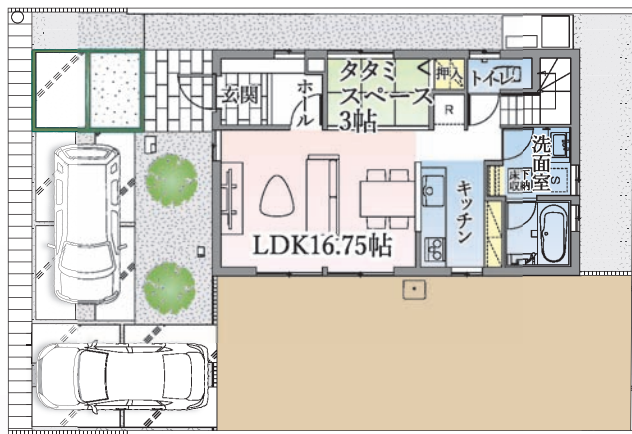
2LDK タタミスペース
太陽光発電3.62kW搭載

販売価格
4,130万円

■敷地面積/169.37㎡(51.23坪)
■延床面積/104.66㎡(31.65坪)
■1F床面積/ 52.33㎡(15.82坪)
■2F床面積/ 52.33㎡(15.82坪)



撮影年月/令和3年7月



営業待機をしております
来場予約はこちらからお願いします



18号地

3LDK タタミスペース 太陽光発電4.36kW搭載

販売価格
3,760万円

■敷地面積/159.01㎡(48.10坪)
■延床面積/108.64㎡(32.86坪)
■1F床面積/ 54.82㎡(16.58坪)
■2F床面積/ 53.82㎡(16.28坪)



8号地

3LDK 床暖房
太陽光発電4.57kW搭載

販売価格
4,490万円

■敷地面積/168.81㎡(51.06坪)
■延床面積/103.67㎡(31.36坪)
■1F床面積/ 53.41㎡(16.15坪)
■2F床面積/ 50.26㎡(15.20坪)



写真撮影年月/令和3年1月

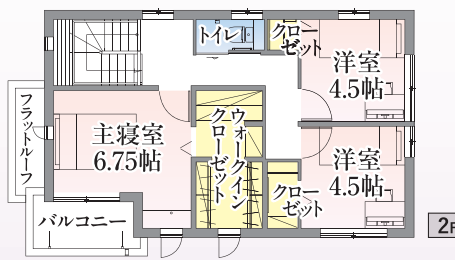
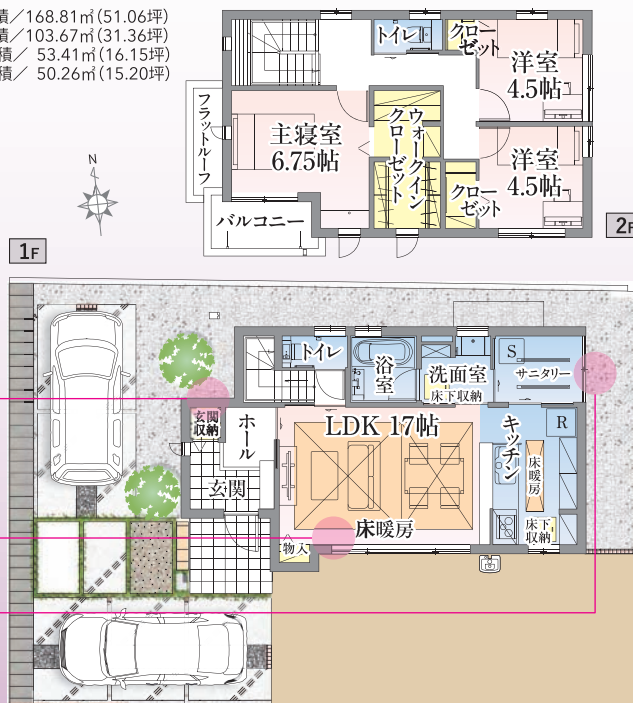
玄関収納
定位置のないものを収納しておけば、玄関が片付きます。

床暖房

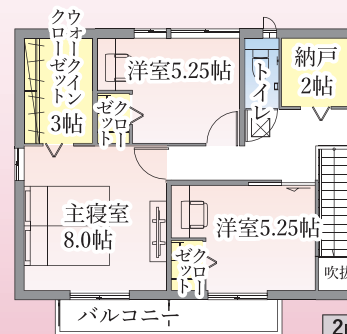
寒い日も足元ポカポカ。ほこりも立たず騒音も発生しないので、とても快適です。

サニタリー

雨の日でも安心の室内物干し完備。洗濯機から取り出してすぐ干せるのでとても便利です。



撮影年月/令和4年5月



※間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。※間取図・写真内のリビングテーブル、ソファダイニングテーブルセット、TVボードは価格に含まれますが、それ以外の家具・家電・備品・車等は価格に含まれません。

【セキュレア西須賀全体概要】●交通/JR牟岐線「地蔵橋」駅まで徒歩5分～6分●開発総面積/2541.73㎡●開発許可番号/徳市開第105号●総区画数/13区画●用途地域/第一種中高層住居専用地域●道路/団地内道路5.01m、東側公道8.98m～9.00mアスファルト舗装●私道負担/なし●電気/大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)●ガス/プロパンガス●上水/市営水道●下水/浄化槽●造成完了/令和2年8月完成済●取引態様/売主:大和ハウス工業(株)【分譲住宅概要】●所在地/徳島市西須賀町中開39番3●今回販売戸数/1戸●販売価格(税込)/4,280万円●区画面積/150.49㎡●建物面積/108.64㎡●建物の構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第ERI-21042024号●建物完成年月/令和4年4月完成済●引き渡し可能年月/即引き渡し可【まちなかゾーヴ西須賀概要】●所在地/徳島市西須賀町中開39番2●販売戸数/1戸●敷地面積/177.27㎡●建物面積/128.62㎡●販売価格(税込)/5,970万円●建物構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第ERI-22008058号●建物完成年月/令和4年8月完成済※令和4年8月よりモデルハウスとして使用。●引き渡し可能年月/即引き渡し可【建築条件付宅地概要】●所在地/徳島市西須賀町中開39番5他●今回販売区画数/3区画●販売価格/1,240万円～1,250万円●区画面積/162.42㎡～163.75㎡●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他費用(建築時)/上水道負担金/179,000円(税込)が必要です。＊水道メータ口径を25mmで算出しております。排水同意金/浄化槽5人槽から大きくなる場合1人槽につき6,000円(税込)+手数料3,000円(税込)が別途必要です。

【セキュレア住吉五丁目全体概要】●交通/JR高徳線「徳島」駅まで徳島市営バス「東部循環右回り」約23分(徒歩4分～5分の「住吉新橋」/バス停乗車)●総区画数/8区画●開発許可番号/徳市開第011号●国土法/届出等/市農委発 第5561号●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●電気/大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)●ガス/都市ガス(6号地はオール電化のためなし)●上水/市営水道●下水/公共下水道●道路/西側公道4.01mアスファルト舗装●造成完了/令和2年8月完成済●取引態様/売主:大和ハウス工業(株)【分譲住宅概要】●所在地/徳島市住吉五丁目174番8他●今回販売戸数/2戸●販売価格(税込)/4,130万円(6号地)、4,490万円(8号地)●区画面積/168.81㎡(8号地)、169.37㎡(6号地)●建物面積/103.67㎡(8号地)、104.66㎡(6号地)●建物の構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第ERI-21003824号他●建物完成年月/令和2年12月完成済(8号地)、令和3年6月完成済(6号地)●引き渡し可能年月/即引き渡し可【建築条件付宅地概要】●所在地/徳島市住吉五丁目174番4他●今回販売区画数/2区画●区画面積/167.59㎡(2号地)、168.10㎡(3号地)●私道負担/無●建ぺい率/60%●容積率/200%●販売価格/1,390万円●その他費用(建築時)/給水分担金179,000円(税込)が必要です。(水道メータ口径を25mmで算出しております)※受益者負担金1平方メートル当たり500円が必要です。

【セキュレア北田宮三丁目全体概要】●交通/JR高徳線「徳島」駅まで徳島バス「不動回転場行」約21分(徒歩5分の「田宮四丁目」/バス停乗車)●総区画数/27区画●用途地域/第一種住居地域●道路/団地内道路5.02mアスファルト舗装●私道負担/なし●電気/大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)●ガス/オール電化のためなし●上水/市営水道●下水/浄化槽●造成完了/令和元年12月完成済●取引態様/売主:大和ハウス工業(株)【分譲住宅概要】●所在地/徳島市北田宮三丁目880番26●今回販売戸数/1戸●販売価格(税込)/3,760万円●区画面積/159.01㎡●建物面積/108.64㎡●建物の構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第21WHEC確建岡0985号●建物完成年月/令和4年5月完成済●引き渡し可能年月/即引き渡し可

【上記物件共通概要】●取引条件有効期限/令和4年9月30日●広告作成年月日/令和4年9月3日●建築条件付宅地/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に大和ハウス工業株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。※統一感ある街並み形成のために街づくりガイドラインを設けています。建築の際にはガイドラインの内容に沿って建築していただきます。詳細は係員にお尋ねください。【お客さまの個人情報の利用目的について】弊社は、個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業【※】に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。【※】住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業