

コラム 知って得する「いえ活塾」① ～住まいの買い時はいつ？～



徳島県学校生協住宅顧問

コミュニケーションバンク（株）代表取締役 山本 聰平

今回のテーマは「住まいの買い時はいつ？」です。住宅取得の動機は、「結婚・出産を機に」「子どもや家族のため」「老後の安心の為」というデータがあります。住宅ローン金利が上がってきましたので、今のうちに住宅購入に踏み切りたいという相談も増えました。

「子供が小学校に上がるころに家を持ちたくなる」と言われていますが、できれば、小学校区を気にしなくて良いタイミングでの住宅購入をお勧めです。「孫が小学校に上がる前であれば、実家の近くに子供夫婦を呼び寄せやすいタイミング」ともいえます。住まいづくりに興味があれば、早すぎることも遅すぎることもありません。

オンライン相談を無料で随时ご対応していますので一度是非ご相談ください。住宅ローン減税や補助金の獲得方法、賢い土地の探し方、建築会社の選び方等お伝えしています。

筆者が発行しています“知って得する「いえ活手帖」”には、住まいや不動産に関するノウハウが満載です。住まいづくりに興味がある方必見です。ご希望の方にはプレゼントしますので、学校生協までお問合せください。

The booklet cover features a colorful illustration of houses and trees at the bottom. The title '知って得する『いえ活手帖』' is at the top, with a subtitle '押さえておきたい 土地の探し方・建築会社の選び方'. The preview page shows two bar charts under the heading '●ライフプラン 住まいの買い時はいつ？'. The first chart is titled '住宅取得動機 (3つまで選択可) n=1,500' and the second is '住宅取得年齢 (チャンス (現・将) など 買う理由 資料請求可) n=378'. Both charts show percentages for various reasons like '結婚・出産を機に', '子どもや家族のため', '老後の安心のため', etc.