

コラム 知って得する「いえ活塾」④ ～マイホーム購入は子供が小さい時期に～



徳島県学校生協住宅顧問

コミュニケーションバンク(株)代表取締役 山本 聡平

結婚してまずは、賃貸アパートマンションに住む人が多いと思います。子供ができて家族が増え、子供が小学校に上がるころには、子供が家で騒いでアパートに住んでいられなくなります。

「そろそろ家を建てたい」と土地を探すときに、子供を小学校から転校させたくないの
で「小学校区限定で土地を探したい」と相談にいらっしゃる方が多いです。

皆様が同じことを考えて小学校区限定で土地を探すということは、競争が激しい、見つかりにくい、値段が高いということを意味します。

下記データによりまずと「マイホーム購入時の第一子の年齢が2歳以下」の方が多くということがわかります。これがお勧めのタイミングです。小学校区を気にしないで土地を探
ことができますと、土地探しに柔軟性がでて可能性が広がります。夫婦それぞれの通勤の利
便性や実家との距離など考えて土地探しができます。

早すぎるということはありませんので、「家がほしいな～」と思ったら、生協ではWEB 無
料個別相談会を随時開催していますので、一度是非ご相談ください。

筆者が発行しています“知って得する「いえ活手帖」“には、住まいや不動産に関するノウ
ハウが満載です。住まいづくりに興味がある方必見です。ご希望の方にはプレゼントします
ので、学校生協までお問合せください。



出典：ウイメンズパーク 住まいミル

①現在の住まいに引っ越した時期は？

