



STORY#07_
LIFE with FUKUSHIMA

NEW URBAN LIFE & STYLE

イオンモール徳島 自転車 **5分** (1130m)

悠々素敵な都市生活

都市生活に應える品と質をコンセプトにする住まい。

『ロイヤルガーデン福島』の第3期〈三次〉分譲が、スタートいたします。

貴方の人生に悠々素敵をかなえる逸邸を、
ぜひご覧ください。



ZEH-M Oriented
取得済

子育て世帯・若者夫婦、必見!



子育てエコホーム
支援事業

ZEHレベル基準を
満たす新築住宅に

80万円の補助

が受けられます!

予算上限に達し次第、受付終了となります。
※詳しくは裏面をご覧ください。



地上14階建
全78邸

※完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

家族を育む、全78邸のビッグスケール・レジデンス、誕生。

ロイヤルガーデン福島

第三期〈二次〉完売御礼!

第三期〈三次〉分譲 申込受付開始!

完全予約制

Eタイプ(2LDK)
完売御礼!

陽当たりの良い
全邸南向き

敷地内
平面駐車場

144%確保! 1台目無料!!

しかも、利用料は ※屋内駐車場を除く

PRICE この立地でこの価格。購入資金計画も、お気軽にご相談ください。

販売価格
3LDK/68㎡ **2,960万円**~ (税込)
4LDK/92㎡ **3,970万円**~ (税込)

【物件概要(共通)】●名称/ロイヤルガーデン福島●所在地/徳島県徳島市福島2丁目167-1他12筆●交通/徳島バス「福島明神前」バス停 徒歩4分●用途地域/準工業地域●地目/宅地●地域・地区/都市計画区域内 市街化区域●敷地面積/3,033.57㎡(建築確認対象面積)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積持分比率による敷地権(所有権)の共有、建物:区分所有権●建築面積/664.04㎡(建築確認表示面積)●建築延床面積/6,674.20㎡(建築確認表示面積)●駐車場/全90区画[113台(小型車3台含む)]●容積率/200.00%●建ぺい率/60.00%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建て●総戸数/78戸(管理事務室を除く)●建築確認番号/第ERI-23009738号(2023年9月22日)●竣工予定/2025年6月中旬(予定)●入居予定/2025年8月中旬(予定)●事業主・売主/株式会社和田コーポレーション●設計・監理/株式会社清和設計事務所●施工/鳳建設株式会社●管理会社/株式会社 合人社計画研究所●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●設計図書閲覧場所/株式会社和田コーポレーション本社、竣工後は管理事務室【第三期〈三次〉分譲 概要】●販売戸数/10戸●住居専有面積/68.00㎡~92.65㎡●バルコニー面積/13.60㎡~23.25㎡(スカイテラス面積含む)●アルコブ面積/3.20㎡~6.29㎡●間取り/3LDK+WIC+P+SIC~4LDK+WTC+SIC●販売価格(税込)/2,960万円~4,270万円●最多販売価格帯/2,900万円台(2戸)●管理費(月額)/9,500円~13,000円●修繕積立金(月額)/4,100円~5,600円●修繕積立基金(一括)/238,000円~324,000円【設備概要】●電気/株式会社STNetより給電●水道/公営水道より引き込み、受水槽に一旦貯留後、圧送式により各戸へ給水●ガス/四国ガス株式会社、本管より引き込み供給 ●広告制作日/2024年7月29日●広告有効期限/2024年11月30日
※各施設への距離は地図上の概測距離です。所要時間は80mを徒歩1分、250mを自転車1分として算出(端数切り上げ)しています。



自転車
5分
(1130m)



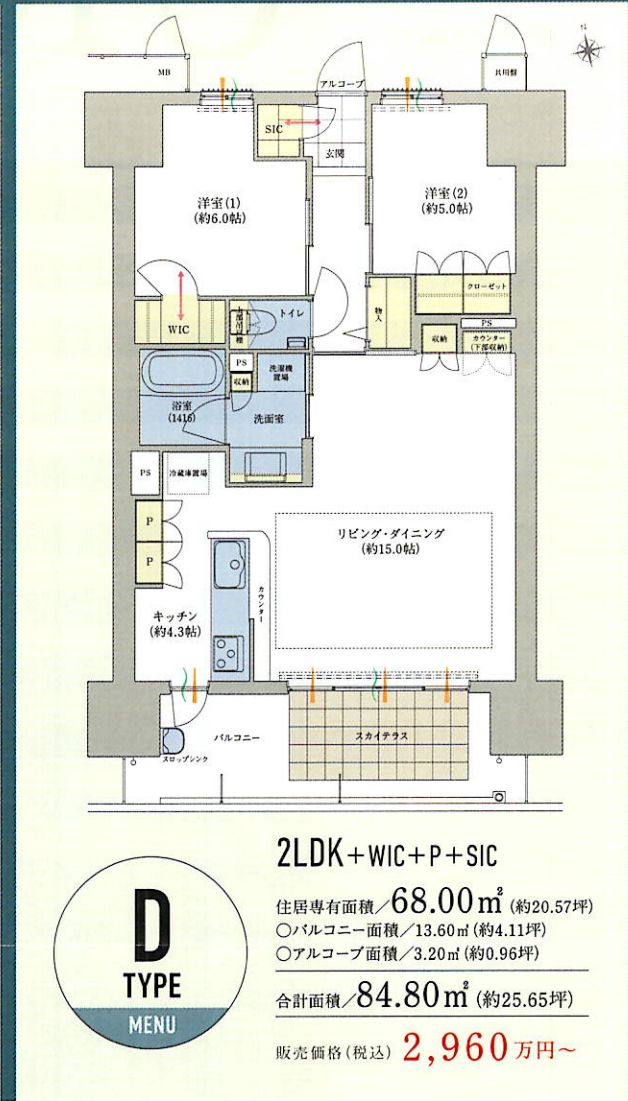
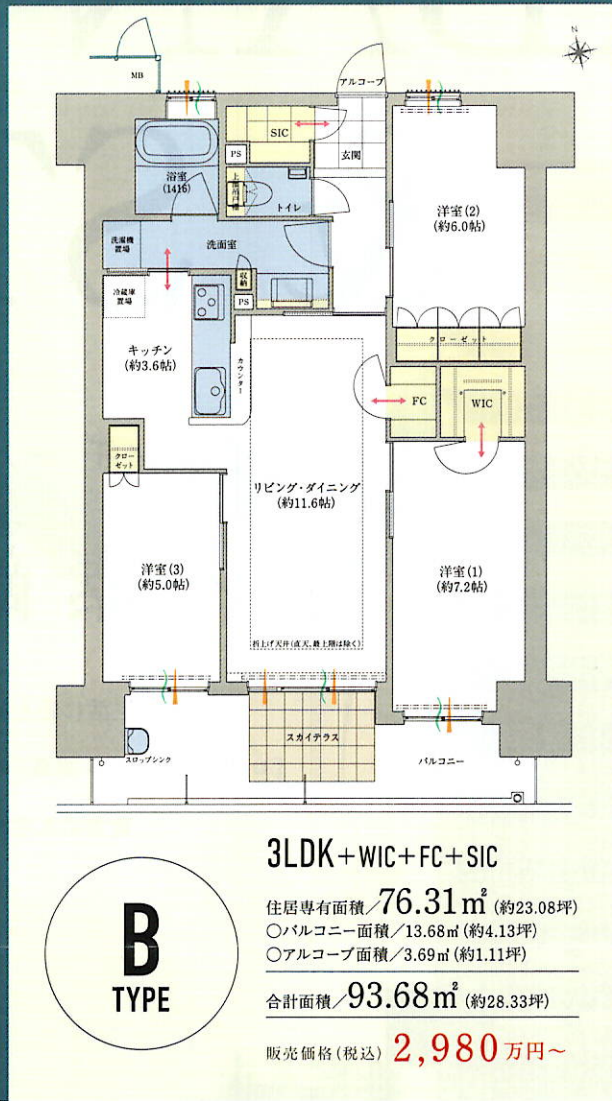
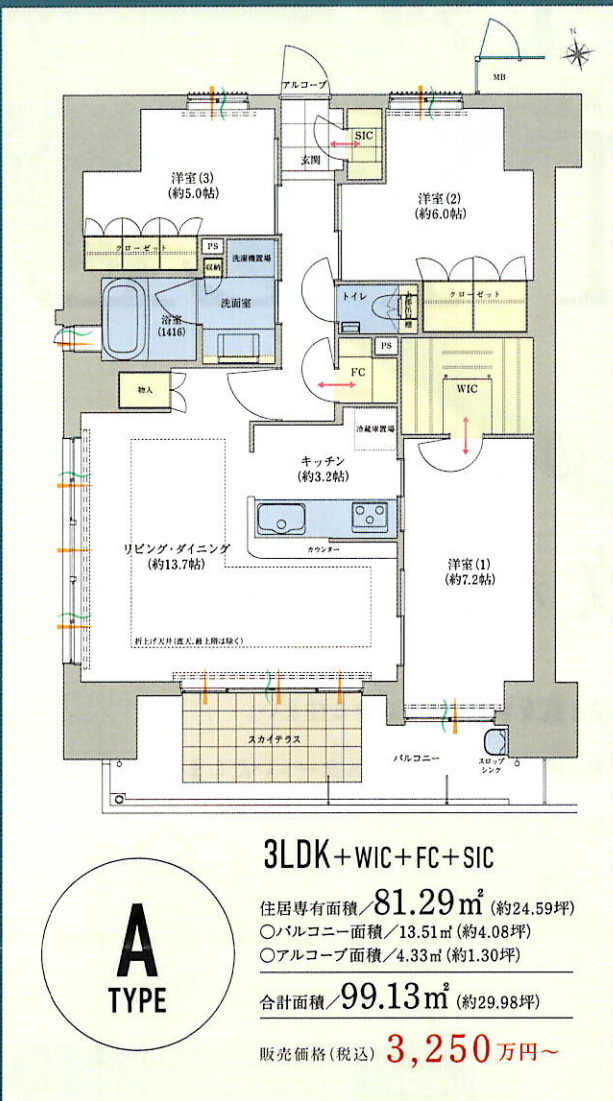
徒歩
5分
(340m)



徒歩
8分
(600m)



RG STYLE / ROOM PLAN あなたの「自分らしく」にフィットする、多彩な間取りバリエーション。



【凡例】 WIC:ウォークインクローゼット、FC:ファミリークローゼット、P:パントリー(食品庫)、SIC:シューズインクロー、 通風、 採光 ※室内写真はモデルルームを撮影したものです。 ※メニュープランの受付には期限があります。詳しくはスタッフにお尋ねください。

RG QUALITY 日々の快適をお約束。暮らす方ファーストをかなえるランドプラン。

2台目にも対応可能!
 敷地内平置駐車場 **144%確保!** しかも**1台目無料!!** ※
 また、次世代カーライフに対応した、EV充電対応区画も設置しました。
 敷地内に車の出入れがスムーズな平面駐車場を113台分ご用意。朝の混雑時の待機時間も大幅に軽減します。しかも、利用料は1台目のみ無料※です。さらに、次世代スタイルのカーライフに対応するため、敷地内に200VのEV充電対応区画をご用意しました。※屋内駐車場等を除く

1時間に最大4便運行。徳島都心、イオンモール徳島へは、バスも便利。
 バス便は、『福島明神前バス停』から1時間に最大で4便運行。ビジネスに、お買物にサッとつながる利便性は快適です。

徳島市営バス 徳島駅前	13分	徳島市営バス 福島明神前	3分	徳島市営バス イオンモール徳島
	5分		5分	

※所要時間は徳島市営バス時刻表より算出(2023年4月1日現在)。運行時間帯、経路等により差異が生じる場合があります。



ロイヤルガーデン福島は
 子育てエコホーム支援事業 **対象物件です!**

80万円の補助が受けられます!

ZEHレベル基準を満たす新築住宅に

【交付申請の予約】 2024年4月2日～予算上限に達するまで(遅くとも2024年11月30日まで)
 【交付申請期間】 2024年4月2日～予算上限に達するまで(遅くとも2024年12月31日まで)
 【対象となる方】 ①子育て世帯または若者夫婦世帯である
 申請時点において、2005年4月2日(令和6年3月31日)までに建築着工するものについては、2004年4月2日(以降)に出生した子を持つ世帯、もしくは申請時点において夫婦であり、夫婦のいずれかが1983年4月2日(以降)に出生した子を持つ世帯であるものについては、1982年4月2日(以降)に生まれた世帯
 ②子育てエコホーム支援事業者と不動産売買契約を締結し、
 新築分譲住宅を購入(所有)する
 「子育てエコホーム支援事業者」は、購入者に代わり交付申請等の手続きを代行し、交付を受けた補助金を購入者に還元する者として、予め本事業に登録した住宅事業者
 ※情報は2024年7月29日現在のものであり、変更の可能性があります。

◎不動産の売却 ◎中古住宅の購入 **すべてお任せください!**

土地 戸建て マンション

不動産のコト、ぜんぶ。

お気軽にお問い合わせください!!

ただいま買取強化中! 買取金額**5%UP!!**
 ※当社以外のマンション買取もOKです

(株)和田コーポレーション 不動産部 ☎0120-618-688

MANSSION GALLERY / MODELROOM OPEN

Phone 088-678-6345 来場予約 お問い合わせ

〒770-0852 徳島市徳島町二丁目12番(営業時間) 10:00～18:00 (定休日) 水曜日・水曜日・第二水曜日

ホームページからもご予約いただけます。 **ロイヤルガーデン福島**

事業主(売主)
 免許番号 国土交通大臣(5)第6884号
 公益社団法人 香川県地建物取引業協会 会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 和田コーポレーション

本社/〒763-0034 香川県丸亀市大手町1丁目3番11号(和田大手ビル) 支店/岡山・高松・松山・徳島・高知

此処に暮らすことが誇りとなる。

The GRAN

ROYAL GARDEN NAKAYOSHINO

地上15階建

全92邸

新発表

予告広告

販売開始までの期間、予約・ご契約のお申し込みはお受け致しかねますので、あらかじめご了承ください。※一括販売・期分け販売等が確定していないため、販売戸数・価格は未定です。確定情報については、新規分譲広告(本広告)にて明示いたします。

【販売開始時期】
2025年2月中旬(予定)

※完成予想図は、設計段階の図面を基に描き起こしたものです。形状・色彩等は実際とは異なります。

徳島RG最大級、フラッグシップレジデンス誕生。

ロイヤルガーデン中吉野 ザ・グラン

NORTH
RESIDENCE

36 邸

SOUTH
RESIDENCE

56 邸

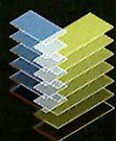
ROOM PLAN

7タイプ+
マルチメニュー

全92邸を抱く、徳島RG史上最大のプロジェクトが始動。助任小学校区、田宮街道に直結する好利便エリアに、ひときわ映えるツインレジデンス。この街の頂を目指す“羨望の逸邸”に、どうぞご期待ください。

資料請求受付開始！

物件の詳しい資料をご希望の方は、裏面のアンケートハガキにてお申し込みください。



ROYAL GARDEN
NAKAYOSHINO
[The GRAN]

【お問い合わせは】 徳島マンションギャラリー『ロイヤルガーデン中吉野 ザ・グラン』プロジェクト準備室

Phone 088・678・6345

【受付時間】10:00~18:00

【定休日】火曜日・水曜日・第2木曜日

ロイヤルガーデン中吉野

https://www.royalgarden-wada.com/rg_nakayoshino/



事業主
(売主) 株式会社
和田コーポレーション
本社 / 〒763-0034 香川県丸亀市大手町1丁目3番11号(和大大手町ビル)
支店 / 岡山・高松・松山・徳島・高知

【物件概要(予定)】●名称/ロイヤルガーデン中吉野ザ・グラン●所在地/徳島県徳島市中吉野町三丁目7-1●交通/徳島バス「中吉野町」バス停 徒歩2分●用途地域/第1種住居地域、近隣商業地域●地目/宅地●地域・地区/都市計画区域内、市街化区域、法22条地域●敷地面積/3,325.65㎡(建築確認対象面積)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積持分比率による敷地権(所有権)の共有、建物:区分所有権●建築面積/759.07㎡(建築確認表示面積)●建築延床面積/8,155.11㎡(建築確認表示面積)●住居専有面積/65.23㎡~94.00㎡●バルコニー面積/11.70㎡~17.68㎡(スカイテラス面積含む)●間取り/2LDK+2WIC+FC+SIC~4LDK+2WIC+FC+SIC●駐車場/全116区画(小型車2台含む)[平面81区画・機械式31台・セカンドカー4台]●容積率/215.23%●建ぺい率/63.04%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建て(南棟)、地上13階建て(北棟)●総戸数/92戸(管理事務室を除く)●販売戸数/92戸●販売価格(税込)/未定●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立基金(一括)/未定●建築確認番号/第ERI-24013561号(2024年7月25日付)●竣工予定/2026年7月下旬(予定)●入居予定/2026年9月下旬(予定)●事業主・売主/株式会社和田コーポレーション 免許番号 国土交通大臣(5)第6884号、公益社団法人香川県宅地建物取引業協会会員、四国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/株式会社清和設計事務所●施工/株式会社合田工務店●管理会社/未定●管理形態/未定●設計図書閲覧場所/株式会社和田コーポレーション本社、竣工後は管理事務室 【設備概要(予定)】●電気/四国電力株式会社より給電●水道/公営水道より引き込み、受水槽に一旦貯留後、圧送式により各戸へ給水 ■広告制作日/2024年10月7日■広告有効期限/2024年12月31日

オール電化は 火を使わず“安心”

ガスや石油を使わないオール電化は不完全燃焼などによる一酸化炭素中毒の心配がありません。また、火を使わないので火災発生のリスクも低減。夏場のクッキングも快適です。

オール電化だから お手入れ簡単“便利”

シンプル構造のIHクッキングヒーターは燃焼汚れがなく、調理のふきこぼれや油汚れもトッププレートを手拭き拭きだけでOK! 日々のお手入れがとても簡単です。

オール電化の毎日は おトクで“エコ”

空気の熱でお湯を沸かす省エネ給湯器「エコキュート」を採用し、消費エネルギーを削減。さらに四電の「でんかeマンションプラン」に加入することで、環境にもやさしく、賢いコストダウンが可能です。



PREMIUM STYLE

3LDKプレミアム
角住戸

19.3畳のLDが日々寛ぎを醸す、プレミアムな東南角住戸。大型のSIC、2面バルコニー、L字型対面式キッチンなど、上質仕様の数々が新生活の夢を大きく広げます。

S94G TYPE
MENU PLAN

3LDK+2WIC+FC+SIC

住居専有面積 94.00㎡

○バルコニー面積/17.18㎡・17.68㎡

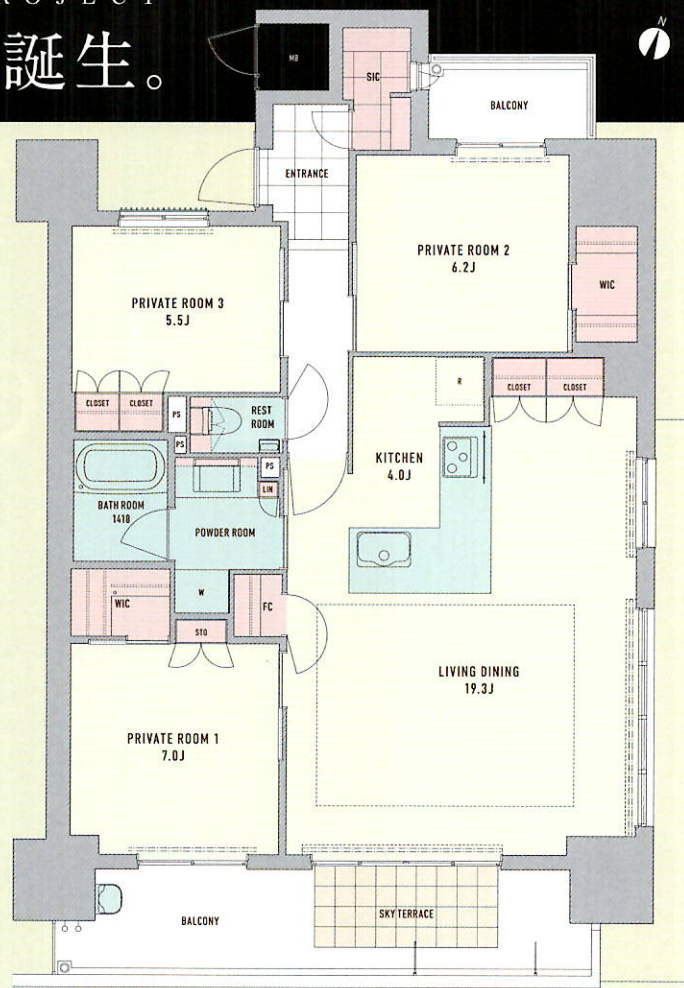
※スカイテラス面積含む

合計面積

111.18㎡・111.68㎡

【凡例】 WIC:ウォークインクローゼット、
FC:ファミリークローゼット、
SIC:シューズインクローゼット

※間取りは計画中の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。
※メニュープランの申し込みには期限があります。
詳しくは、お問い合わせください。



〈切り取り〉

徳島市中吉野

NAKAYOSHINO ADDRESS

田宮街道至近、助任小学校・徳島中学校校区の
利便性豊かな稀少のロケーション。



徳島市立助任小学校 徒歩7分(560m) 徳島市立徳島中学校 徒歩8分(580m) 鳴門教育大学附属小学校 徒歩10分(760m) フジ中吉野店 徒歩4分(300m) 徳島市民病院 徒歩12分(940m)

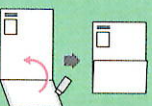
※マップはイメージイラストにつき、実際と異なる場合があります。 ※各施設への距離は地図上の概測距離です。徒歩所要時間は80mを1分として算出(端数切り上げ)しています。

資料請求受付開始! 資料請求はこちら

『ロイヤルガーデン中吉野ザ・グラン』の
詳しい資料をご希望の方は、
アンケートにご記入のうえ切手を貼らずに
郵送してください。

ハガキの送り方

お手数ですが、皆様方の個人情報保護のため、のりしろ部分を
貼り合わせてご投函ください。



① のりしろに糊を塗り、折り
目に沿ってハガキを折っ
て貼り付けてください。



② 切手を貼らずに
そのままポストに
ご投函ください。

料金受取人払郵便

徳島中央局
承認

206

差出有効期間
令和6年
12月31日まで

切手不要

770-8702

徳島市徳島町二丁目12番

ロイヤルガーデン徳島マンションギャラリー
『ロイヤルガーデン中吉野ザ・グラン』
プロジェクト準備室 行



下記のアンケートにご協力ください。(当てはまる項目に☑をご記入下さい。)

◆Q1 住まいご購入のご予定

☐ 予定あり (☐ マンション希望 ☐ マンション以外も検討中)
☐ 検討中 ☐ 予定なし

◆Q2 ご希望される間取りは?

☐ 2LDK ☐ 3LDK ☐ 4LDK

◆Q3 ご予算は?

☐ ~3,000万円 ☐ ~3,500万円 ☐ ~4,000万円
☐ ~4,500万円 ☐ ~5,000万円 ☐ 5,000万円以上

◆Q4 ロイヤルガーデン中吉野ザ・グランについて【複数回答可】

☐ 詳しい資料が欲しい ☐ 詳しい説明が聞きたい
☐ マンションギャラリーを見学したい

たにおり

(フリガナ)

ご氏名 _____

〒 _____

ご住所 _____

電話番号 () _____

E-mail _____ @ _____

生年月日 T・S・H 年 月 日 年齢 歳 ご家族数 人

ご職業 _____

ご協力ありがとうございました

のりしろ