

●徳島県学校生活協同組合員の皆様へ●

徳島県学校生活協同組合様との提携により、

分譲価格 (税抜)より **1.5%** 割引させていただきます。

※詳しくは係員にお尋ねください。

Rig

Royal Garden

ロイヤルガーデン助任本町

[地上15階建・全42邸]

誕生 羨望の文教エリア、憧れを日々にする暮らし。
RG徳島NEXT LIFE PROJECT始動。

ロイヤルガーデン 助任本町



助任秀麗

都心にして、閑静。

そして、豊かな文教の街区。

誰もが羨慕するそんな助任本町に

誇らしく、美しい邸宅が誕生します。

『ロイヤルガーデン助任本町』。

貴方に麗らかな明日を贈る住まいです。

待望の学校区が揃う、文教エリア。

助任本町は、教育施設が整った親子にうれしい徳島屈指の文教エリアです。『助任小学校』へ徒歩1分、『鳴門教育大学附属小学校』へ徒歩3分の近さです。



助任小学校 徒歩 **1分** (80m) | 鳴門教育大学 附属小学校 徒歩 **3分** (240m)

マンションギャラリー公開中!
先着順にて好評分譲中



※完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。

MANSSION GALLERY OPEN

完全予約制 来場予約・お問い合わせは

「ロイヤルガーデン助任本町」マンション・ギャラリー
〒770-0852 徳島市徳島町二丁目12番【営業時間】10:00~19:00【定休日】水曜日

TEL.088-678-6345

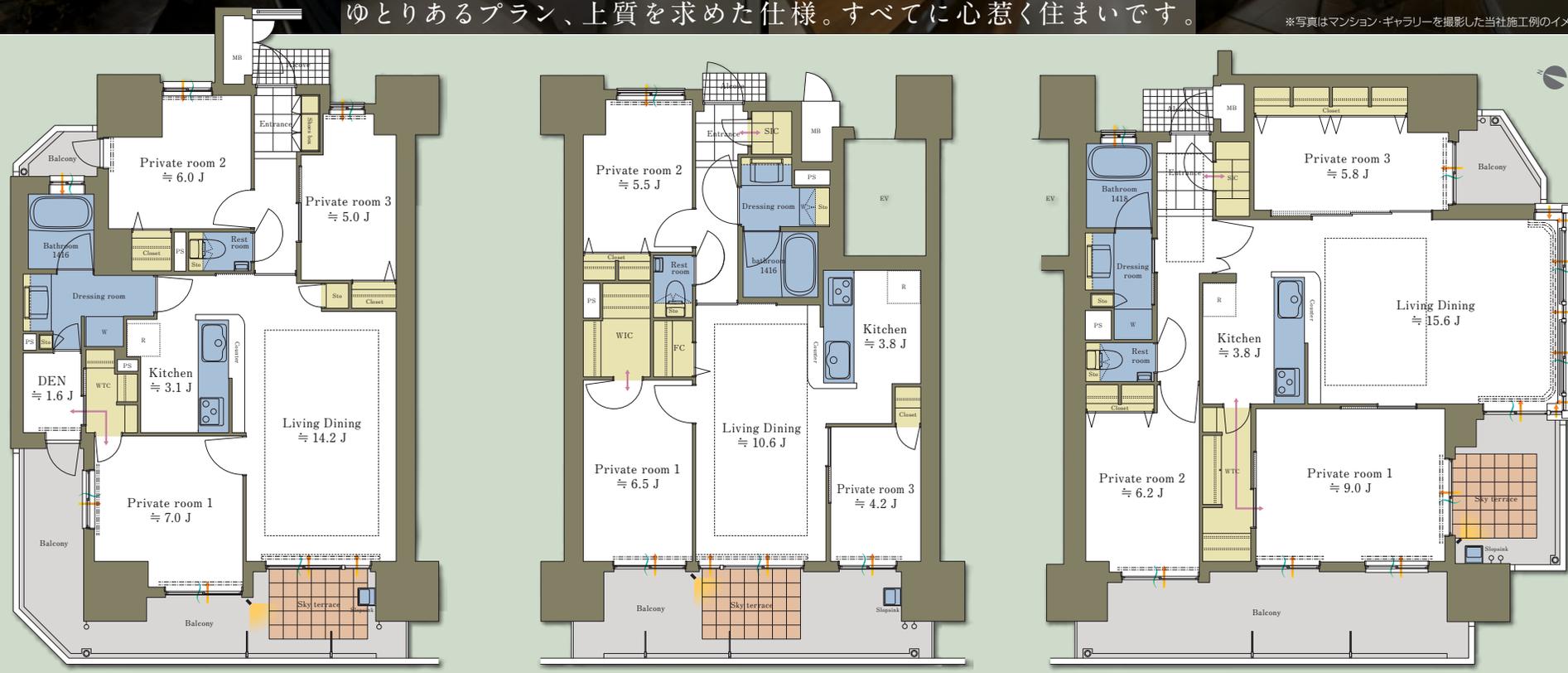
https://www.royalgarden-wada.com/rg_suketohoncho/ | ロイヤルガーデン助任本町





ゆとりあるプラン、上質を求めた仕様。すべてに心惹く住まいです。

※写真はマンション・ギャラリーを撮影した当社施工例のイメージです。



WIDE 8.35M

WIDE 7.7M

WIDE 10.45M

A TYPE
3LDK+DEN+WTC
 <住居専有面積>78.92㎡(約23.87坪)
 バルコニー面積:20.20㎡(約6.11坪)※スカイテラス面積含む
 アルコーブ面積:1.21㎡(約0.36坪)
 <合計面積>100.33㎡(約30.34坪)
 <販売価格> **3,190万円** (税込)

B TYPE
3LDK+FC+WIC+SIC
 <住居専有面積>69.02㎡(約20.87坪)
 バルコニー面積:15.40㎡(約4.65坪)※スカイテラス面積含む
 アルコーブ面積:1.20㎡(約0.36坪)
 <合計面積>85.62㎡(約25.88坪)
 <販売価格> **2,490万円** (税込)

C TYPE
3LDK+WTC+SIC
 <住居専有面積>90.64㎡(約27.41坪)
 バルコニー面積:27.54㎡(約8.33坪)※スカイテラス面積含む
 アルコーブ面積:3.57㎡(約1.07坪)
 <合計面積>121.75㎡(約36.81坪)
 <販売価格> **3,680万円** (税込)

【凡例】FC:ファミリークローゼット、WTC:ウォークスルークローゼット、WIC:ウォークインクローゼット、SIC:シューズインクロー、[-----] 折上げ天井、— 通風、— 採光 ※間取りは図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

【物件概要】●名称/ロイヤルガーデン助任本町●所在地/徳島県徳島市助任本町二丁目16番1●交通/JR高徳線「徳島」駅 徒歩18分、徳島バス「助任橋四丁目」バス停 徒歩3分●用途地域/商業地域、第一種住居地域●地目/宅地●地域・地区/都市計画区域内 市街化区域 準防火地域 下水道処理地域●敷地面積/1,048.26㎡●分譲後の権利形態/敷地:専有面積持分比率による敷地権(所有権)の共有、建物:区分所有権●建築面積/329.37㎡(建築確認表示面積)●建築延床面積/3,903.08㎡(建築確認表示面積)●住居専有面積/69.02㎡~90.64㎡●バルコニー面積/15.40㎡~27.54㎡(スカイテラス面積含む)●アルコーブ面積/1.20㎡~3.57㎡●間取り/3LDK+FC+WIC+SIC~3LDK+WTC+SIC●駐車場/全34区画(36台)【屋外平面小型駐車場4区画、屋外平面小型駐車場2区画、機械式駐車場(ハイルーフ11区画、普通車10区画、ミルーフ5区画)】●容積率/383.93%●建ぺい率/78.39%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建て●総戸数/42戸(管理事務室を除く)●販売戸数/12戸●販売価格(税込)/2,490万円~4,670万円●最多販売価格帯/2,900万円台(5戸)、3,000万円台(5戸)、3,700万円台(5戸)●管理費(月額)/10,400円~13,600円●修繕積立金(月額)/3,900円~5,100円●修繕積立基金(一括)/242,000円~317,000円●建築確認番号/第ERI-19050818号(2020年2月12日)、第ERI-20037823号(2020年10月26日)●竣工予定/2022年1月上旬●入居予定/2022年3月中旬●事業主:売主/株式会社和田コーポレーション●設計・監理/有限会社 曾根建築設計事務所●施工/株式会社 和田工務店●管理会社/株式会社 STNetより給電●水道/公営水道より引き込み、受水槽に一旦貯留後、圧送式により各戸へ給水●ガス/四国ガス本管より引き込み、供給●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●設計図書閲覧場所/株式会社和田コーポレーション本社、竣工後は管理事務室●広告制作日/2021年4月12日●広告有効期限/2021年7月31日

！ マンションギャラリーでは、つぎの新型コロナウイルス感染症対策を実施しています。

- 手指の除菌スプレーをご用意しています。
- 接客スペースの除菌・清掃を行っています。
- 空気清浄機の設置、こまめな換気を実施しています。
- スタッフは、マスク着用にてご案内いたします。
- スタッフは手洗いを励行します。
- 密集予防のため予約制にてご案内いたします。
- 使い捨てスリッパと手袋をご用意しています。
- ソーシャルディスタンスを心掛けて接客いたします。

〈ご来場のお客様へご協力をお願い〉 「咳エチケット」をお守りください。マスク着用をお願いいたします。また、風邪や発熱の症状のある方はご来場をお控えください。状況によっては、ご見学をお断りすることがございますので、あらかじめご了承ください。

【完全予約制】マンションギャラリー公開中!! お問い合わせ・来場予約は、お電話またはホームページから

「ロイヤルガーデン助任本町」マンションギャラリー **TEL.088-678-6345**

https://www.royalgarden-wada.com/rg_suketohoncho/ ロイヤルガーデン助任本町

※写真はイメージです。

POINT

EV車用充電コーナー
 電気自動車やプラグイン・ハイブリッド車などのフルマに対応した200V充電スタンドを敷地内に設置。次世代のカーライフにも、快適な日々をお約束します。

(参考写真)

TOKUSHIMA RG QUALITY LIFE

※一部タイプのみ

ウォークインクローゼット
 衣類を人が入って片づけられる大型収納。スーツケースサイズの荷物も収納できます。

シューズインクロー
 玄関から靴のまま入れる収納スペース。傘なども収納でき、玄関先の整頓に役立ちます。

システムキッチン
 先進機能を採用入れた、シンプルで美しく、使いやすいシステムキッチンです。

※タイルはオプションです。

折り上げ天井
 LD天井の中央を一段高く設けた仕様。お部屋により開放的な印象が広がります。

スカイテラス
 暮らす人のもうひとつのリビングやお庭として自由な発想でお使いください。

スロップシンク
 大型でワイドなシンクを標準装備。お掃除用品や靴を洗う際などにとても便利です。

ご自宅に居ながら、スマートフォンやパソコンを使って物件のご紹介やご相談がオンラインで受けられます。

NEW **オンライン相談はじめました。**

お問い合わせは下記お電話またはロイヤルガーデンホームページから **tel.088-678-6345** ロイヤルガーデン オンライン <https://www.royalgarden-wada.com/online-consultation/>

事業主(売主) 株式会社 和田コーポレーション

施工 GODA 株式会社 和田工務店

マンションを売りたい方、ご相談ください。0120-618688 買取り査定無料!! ロイヤルガーデン限定