

コラム 知って得する「いえ活塾」⑧ ～ハウスメーカー・建築会社の選び方～



徳島県学校生協住宅顧問

コミュニケーションバンク(株)代表取締役 山本 聡平

個別相談で「ハウスメーカー・建築会社の選び方」についてのご質問をよくいただきます。性能が良い住宅を建てたい、保証とメンテナンスがしっかりしている会社から家を建てたいという方には、“見極め方のコツ”を伝授しています。それは「営業マンが何を一生懸命説明しているか？」ということです。営業マンは自社製品の他社より優れているところを説明するように会社から訓練を受けています。選んでいただくことが営業の仕事だからです。住宅の基本性能は構造体です。柱や壁は取り換えができないからです。構造体の話をしっかりできる会社を数社ご紹介しています。

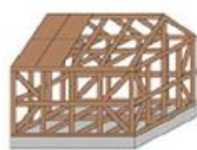
住宅の主な構造・工法は、下記イラストの5種類と言われています。それぞれ特徴があります。もし、皆様が「住宅会社と打合せをしても、期待する提案が出てこない」状態だとしますと、構造工法が違う会社の提案を受けてみるのがお勧めです。ハウスメーカーはお客様に最適な提案をしていると言いますが、正確には「自社商品の最適な提案」となります。

皆様がどのような家を建てたいのか？何を大切に選びたいのか？予算はどのくらいで考えなのか？等を教えていただきながら、お好みにあう会社をご案内しています。

生協ではWEB 無料個別相談会を随時開催していますので、一度是非ご相談ください。

筆者が発行しています“知って得する「いえ活手帖」“には、住まいや不動産に関するノウハウが満載です。住まいづくりに興味がある方必見です。ご希望の方にはプレゼントしますので、学校生協までお問合せください。

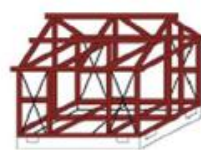
住宅の主な構造・工法



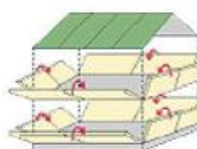
木造軸組



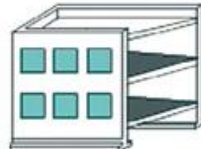
鉄骨



鉄骨ラーメン



ツーバイフォー・木質パネル



鉄筋コンクリート