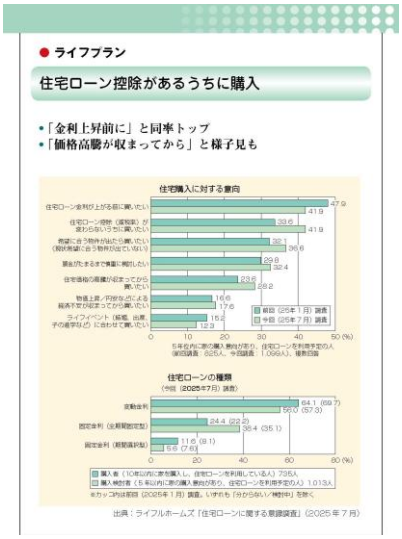
コラム　知って得する「いえ活塾」⑥
～住宅ローン控除があるうちに購入を～

徳島県学校生協住宅顧問

コミュニケーションバンク（株）代表取締役　山本　聡平

住宅ローンの金利が上昇してきている今、賢く活用したいのが「住宅ローン減税」です。年末のローン残高の０．７％を１３年間、所得税から控除される制度です（概要です）。この制度は、以前は１％控除でしたが、現在は０．７％の控除になっているので、減税率にも注目している方が多いです。
「住宅ローン控除（減税率）が変わらないうちに買いたい」が「住宅ローン金利が上がる前に買いたい」と並んで、住宅購入に対する意向理由の１位となっています。
金利を沢山払っても、良い土地が買えるわけでもなく、素敵な家を買うことにもつながりません。住宅購入を検討しているのであれば、後回しにしないで、積極的に取り組むことをお勧めします。ハウスメーカー各社は、複数の金融機関と取引があり、住宅ローン選びについてもサポートしてくれます。

賢い建築会社の選び方・不動産会社の選び方などについて、生協では WEB 無料個別相談会を随時開催していますので、一度是非ご相談ください。
筆者が発行しています“知って得する「いえ活手帖」“には、住まいや不動産に関するノウハウが満載です。住まいづくりに興味がある方必見です。ご希望の方にはプレゼントしますので、学校生協までお問合せください。