

## コラム 知って得する「いえ活塾」⑤

～住宅建築は今は最安値です～



徳島県学校生協住宅顧問

コミュニケーションバンク(株)代表取締役 山本 聡平

中東情勢によるナフサ由来の石油製品供給の目詰まりが毎日のように報道されています。まさに建築業界を直撃していて、必要な資材が入手困難になり、価格が急騰しています。実は、この状況になるまえから、建築費は上がり続けています。エネルギー高は、資材費高騰につながります。物価高、人件費高騰、職人不足なども、価格に影響します。仮に、中東情勢が落ち着いても、建築費がこれから下がることを予想している人は、建築業界にはいないと言われています。

セミナーでは「住宅建築は今は最安値です」と参加者様に申し上げます。

組合員の皆様で、住宅建築やリフォームを考えている方がいらっしゃいましたら、計画を進めることをお勧めします。土地探しからサポートしています。

土地活用での相続対策を検討している方も同様です。

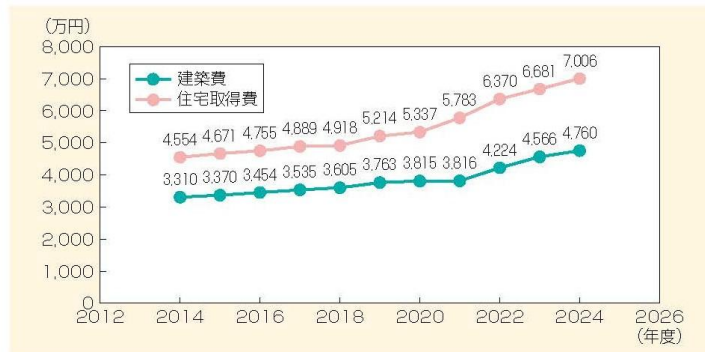
老朽化した自宅や実家、又はアパート・マンションをお持ちの方は、現行耐震基準を満たしたものに建て替えないと、住んでいる人の命に係わる問題となります。建築会社選びからサポートをしています。

生協ではWEB 無料個別相談会を随時開催していますので、一度是非ご相談ください。

筆者が発行しています“知って得する「いえ活手帖」“には、住まいや不動産に関するノウハウが満載です。住まいづくりに興味がある方必見です。ご希望の方にはプレゼントしますので、学校生協までお問合せください。



戸建注文住宅 建築費の推移



出典：住団連「戸建注文住宅の顧客実態調査 2024年度」(2025年12月公表)