

## コラム 知って得する「いえ活塾」③

～耐震性能を確認しましょう～



徳島県学校生協住宅顧問

コミュニケーションバンク(株)代表取締役 山本 聡平

皆様は、3つの耐震基準（旧耐震基準・新耐震基準・現行耐震基準）と「81-00木造住宅」をご存知でしょうか？1981年に新耐震基準ができていますので、それより前に建築確認申請をしていますと旧耐震基準となり、大きな地震がくると倒壊すると言われていました。阪神淡路大震災や能登半島地震では、老朽化した建物の倒壊で亡くなった人が多く、とても危険です。

更に、2000年に現行耐震基準ができていまして、1981年の新耐震基準を満たしているが2000年の現行耐震基準を満たしていない木造住宅を「81-00木造住宅」と言われていて、築26年を超えていても耐震性能に不安があると言われていました。

もし、実家や自宅が上記の基準を満たしていなければ、建て替えやリフォームを是非ご検討ください。

生協ではWEB 無料個別相談会を随時開催していますので、一度是非ご相談ください。

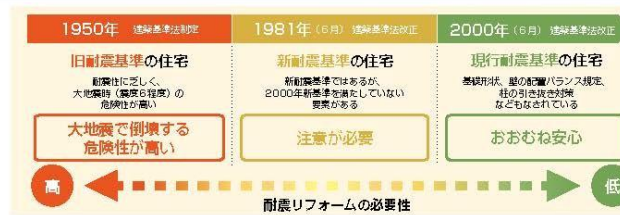
筆者が発行しています“知って得する「いえ活手帖」“には、住まいや不動産に関するノウハウが満載です。住まいづくりに興味がある方必見です。ご希望の方にはプレゼントしますので、学校生協までお問合せください。



### 賢い土地・住まいの選び方

#### ● 地震対策

#### 3つの耐震基準と81-00木造住宅



出典：(一社)住宅リフォーム推進協議会「まんがでわかる住宅リフォームガイドブック」令和3年度版より作成