

セキュレア西須賀

お子様連れの方でもゆっくり
ご見学頂けます

見学中も安心!
キッズコーナー設置!

スーパーボールすくい
など他にもいろいろ
ご用意!

※天候によって内容が変わる場合がございます。

3棟同時見学会

昭和の日
3日間完全予約制
4/29(金) 30(土) 5/1(日)
会場:セキュレア西須賀 | 開催時間:10時~17時(各日共)

ご来場完全予約制(各日共)
※お電話で 0120-353-255 ※二次元コードから
※ご来場予約の日時が重複の場合は、調整ご連絡させていただきます。



同時開催

ガラポン抽選会 開催!!

アンケートにお答え
いただいた方に限ります

1等 Nintendo Switch 1本

2等 クオカード 2,000円分 10本

3等 カルビーバラエティ 5袋入り 20本

or キッチンギフト 3点セット

※アンケートにお答えの方を対象とさせていただきます。※期間中、1家族様1回限りとさせていただきます。未成年の方のみの来場は対象外とさせていただきます。※初めて来場予約頂いた方に限らせていただきます。※プレゼント目的のみの方はご遠慮ください。※賞品はなくなり次第終了とさせていただきます。



10号地
撮影年月
令和3年1月

※写真のリビングテーブル、ソファ、ダイニングテーブルセットは価格に含まれますが、それ以外の家具、家電、備品等は価格に含まれません。

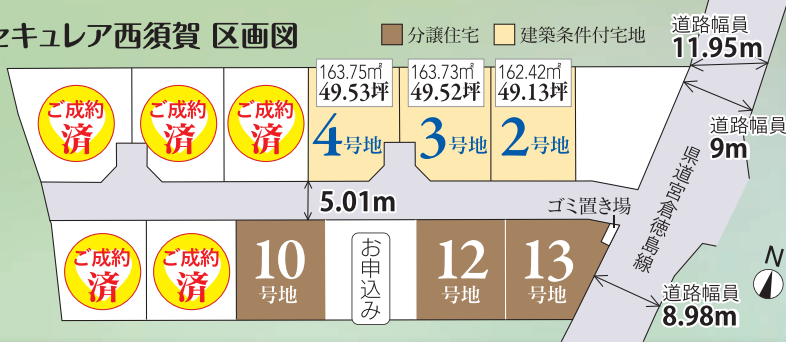


新型コロナウイルス感染予防に関するお知らせ
新型コロナウイルスの感染拡大防止策として、マスク・消毒液をご用意しております。皆様のご来場を心よりお待ちしております。

カーナビ検索/徳島市西須賀町中開37付近

分譲住宅 見学会

セキュレア西須賀 区画図



10号地

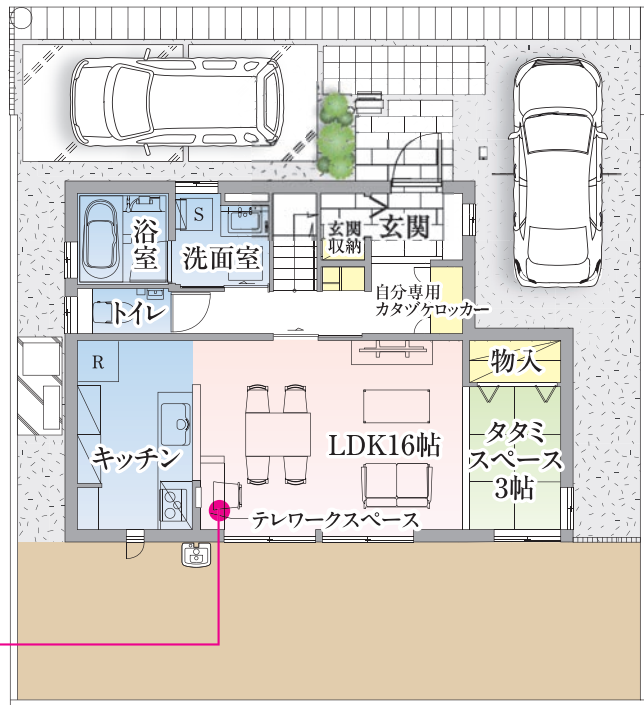
- 3LDK
- 玄関収納
- タタミスペース
- テレワークスペース
- 太陽光発電 3.25kW搭載

テレワークスペース



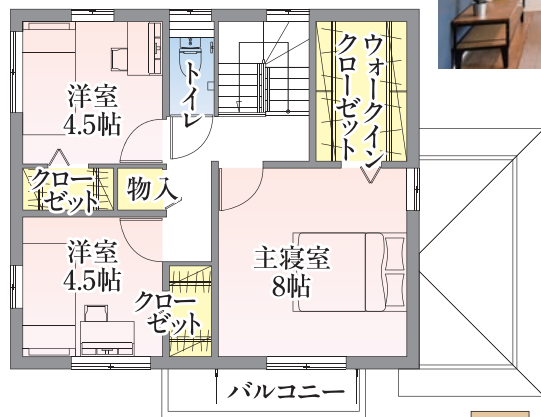
オープンスタイル
みまもりワーク

家族が家事をシェアできるひと工夫した家

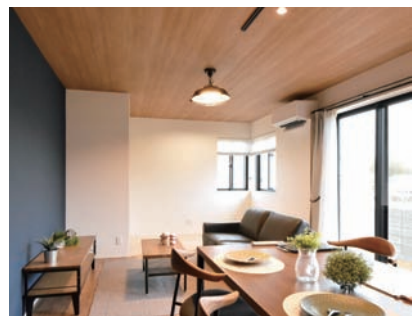


販売価格

3,830万円 (消費税込)



- 敷地面積 / 151.97㎡ (45.97坪)
- 延床面積 / 104.67㎡ (31.66坪)
- 1F床面積 / 55.81㎡ (16.88坪)
- 2F床面積 / 48.86㎡ (14.78坪)



※撮影年月/令和3年1月



12号地

- 3LDK 駐車スペース
- 太陽光発電 3.55kW搭載

家族が自然に集う センターリビングの家

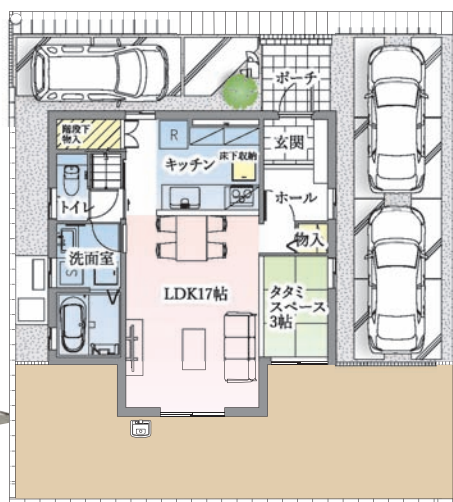
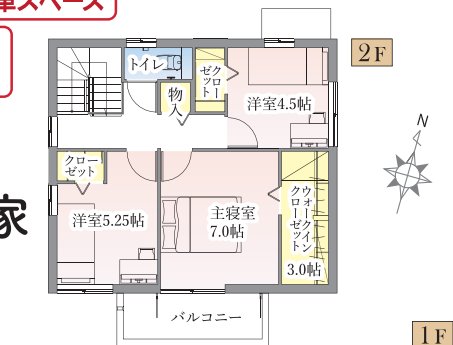
- 敷地面積 / 151.91㎡ (45.95坪)
- 延床面積 / 102.93㎡ (31.13坪)
- 1F床面積 / 54.07㎡ (16.35坪)
- 2F床面積 / 48.86㎡ (14.78坪)

販売価格

4,080万円 (消費税込)



外観完成予想図



13号地

- 3LDK LDK温水床暖房
- 太陽光発電 4.36kW搭載

効率の良い 家事動線の家

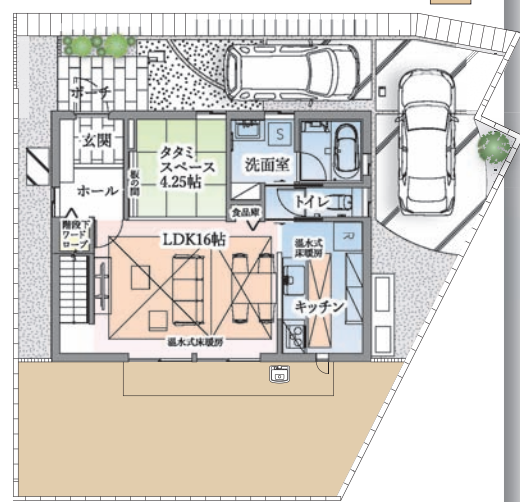
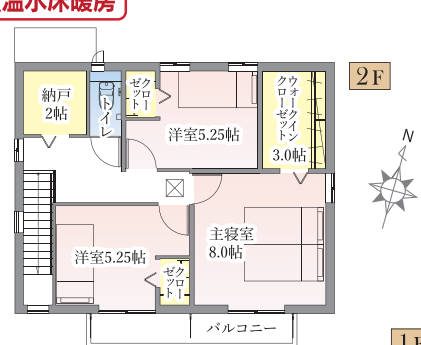
- 敷地面積 / 150.49㎡ (45.52坪)
- 延床面積 / 108.64㎡ (32.86坪)
- 1F床面積 / 54.82㎡ (16.58坪)
- 2F床面積 / 53.82㎡ (16.28坪)

販売価格

4,280万円 (消費税込)



外観完成予想図



掲載の外観完成予想図・間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。※間取図・写真内のリビングテーブル、ソファ、ダイニングテーブルセット、テレビボードは価格に含まれますが、それ以外の家具、家電、車、備品等は価格に含まれません。

【セキュレア西須賀全体概要】●交通/ JR牟岐線「地蔵橋」駅より徒歩5分●開発総面積/2541.73㎡●開発許可番号/徳市開第105号●総区画数/13区画●用途地域/第一種中高層住居専用地域●道路/団地内道路5.01m、東側公道8.98mアスファルト舗装●私道負担/なし●電気/大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)●ガス/プロパンガス(10、12号地はオール電化のためなし)●上水/市営水道●下水/浄化槽●造成完了/令和2年8月完成済●取引態様/売主:大和ハウス工業(株)【分譲住宅概要】●所在地/徳島市西須賀町中開39番13他●今回販売戸数/3戸●販売価格(税込)/3,830万円~4,280万円●区画面積/150.49㎡~151.97㎡●建物面積/102.93㎡~108.64㎡●建物の構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第ERI-21040352号他●建物完成年月/令和3年1月完成済(10号地)、令和4年4月完成予定(12、13号地)●入居予定/即入居可(10号地)、令和4年5月予定(12、13号地)【建築条件付宅地概要】●所在地/徳島市西須賀町中開39番5他●今回販売区画数/3区画●販売価格/1,240万円~1,250万円●区画面積/162.42㎡~163.75㎡●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他費用(建築時)/上水道負担金/179,000円(税込)が必要です。*水道メータ口径を25mmで算出しております。排水同意金/浄化槽S人槽から大きくなる場合1人槽につき6000円+手数料3,000円が別途必要です。●取引条件有効期限/令和4年5月31日●広告作成年月日/令和4年4月18日●建築条件付宅地/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に大和ハウス工業株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。※統一感ある街並み形成のために街づくりガイドラインを設けています。建築の際にはガイドラインの内容に沿って建築していただきます。詳細は係員にお尋ねください。【お客さまの個人情報の利用目的について】弊社は、個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業【※】に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。【※】住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業



Daiwa House®
大和ハウスグループ

大和ハウス工業株式会社 四国支社 徳島営業所

徳島県徳島市山西1丁目5番地 〒770-8054 Tel 088-625-3649 Fax 088-622-7562

建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-2)第5279号

宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(15)第245号

(公社)徳島県宅地建物取引業者協会会員/四国地区不動産公正取引協議会加盟

We Build ECO | 森林育成紙™使用

お問い合わせ先 徳島住宅営業所

0120-353-255

営業時間/10:00~18:00 火・水曜 定休日

資料請求はホームページ www.daiwahouse.co.jp